

Regione Lazio

DIREZIONE GENERALE

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 18 ottobre 2021, n. G12682

Misure e interventi per contrastare la violenza contro le donne. Impegno di spesa per i costi notarili (euro 67.390,71) e per i costi di intermediazione immobiliare (euro 16.886,63) rispettivamente a favore del notaio dott. Federico Basile capitolo di spesa U0000S21905 e della società di intermediazione immobiliare Yard Cam Srl, capitolo di spesa U0000S21909, esercizio finanziario 2021, per l'acquisto dell'immobile "Casa delle Donne Lucha y Siesta", sito in Roma, via Lucio Sestio, n. 10 di proprietà di ATAC S.p.A., di cui al concordato preventivo n. 89 del 2017.

OGGETTO: Misure e interventi per contrastare la violenza contro le donne. Impegno di spesa per i costi notarili (euro 67.390,71) e per i costi di intermediazione immobiliare (euro 16.886,63) rispettivamente a favore del notaio dott. Federico Basile capitolo di spesa U0000S21905 e della società di intermediazione immobiliare Yard Cam Srl, capitolo di spesa U0000S21909, esercizio finanziario 2021, per l'acquisto dell'immobile "Casa delle Donne Lucha y Siesta", sito in Roma, via Lucio Sestio, n. 10 di proprietà di ATAC S.p.A., di cui al concordato preventivo n. 89 del 2017.

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area Pari Opportunità;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 concernente: "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", in particolare l'art. 87, comma 5, secondo capoverso;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 124 del 9 marzo 2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Generale, ai sensi del regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, all'ingegnere Wanda D'Ercole;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 139 del 16 marzo 2021, con la quale si è proceduto all'approvazione della proposta di regolamento regionale recante "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G03581 del 31 marzo 2021 recante "Attuazione delle disposizioni transitorie contenute nell'art.24 della Modifica al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 - DGR 139/2021. Assegnazione del personale alla Direzione Generale".

VISTA la D.D. n. G03084 del 22 marzo 2021 della Direzione Generale concernente: "Definizione dell'assetto organizzativo delle strutture di base denominate "Aree" e "Uffici" nell'ambito della Direzione Generale" con la quale, tra l'altro, viene incardinata, l'Area "Pari opportunità" nell'ambito della Direzione generale e viene approvata la declaratoria delle competenze dell'Area "Pari Opportunità" medesima;

VISTA la Determinazione n. G10604 del 13 settembre 2021, recante "Riorganizzazione delle competenze delle strutture di base denominate "Aree" e "Uffici" nell'ambito della Direzione Generale" con la quale è stato confermato l'assetto organizzativo della Direzione Generale in termini di strutture organizzative di rilevanza dirigenziale;

VISTO il provvedimento n. GR5300-000028 del 06.09.2021 del Direttore Regionale ad Interim della Direzione Affari Istituzionali e Personale con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Pari Opportunità della Direzione Generale la dott.ssa Flaminia Santarelli;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'art.56, comma 2, L.R. n.11/2020, che fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'art.55 della L.R. n.11/2020, continua ad applicarsi, per quanto compatibile, con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n.11/2020;

VISTO altresì, l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la Legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 recante "Legge di contabilità regionale";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25 recante: "*Legge di stabilità regionale 2021*";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26 recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023*";

VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Lazio 30 dicembre 2020, n. 1060 concernente: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documentotecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa", come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n.247 dell'11 maggio 2021 e n. 431 del 6 luglio 2021;

VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Lazio 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la nota prot.0278021 del 30 marzo 2021 del Direttore Generale con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2021- 2023;

VISTA la Convenzione del Consiglio d'Europa sulla prevenzione e la lotta contro la violenza nei confronti delle donne e la violenza domestica, siglata a Istanbul l'11 maggio 2011 e ratificata dall'Italia con legge 27 giugno 2013, n. 77, nella quale si riconosce che la violenza di genere, inclusa anche la violenza domestica, è una grave violazione dei diritti umani, dell'integrità fisica e psicologica, della sicurezza, della libertà e della dignità della persona;

VISTA la legge regionale 19 marzo 2014, n. 4, recante "Riordino delle disposizioni per contrastare la violenza contro le donne in quanto basata sul genere e per la promozione di una cultura del rispetto dei diritti umani fondamentali e delle differenze tra uomo e donna";

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28 che all’art.7, comma 60, dispone quanto segue: “Al fine di consolidare e promuovere le misure di contrasto alla violenza contro le donne, nonché di garantire la continuità dei servizi di presa in carico delle vittime di violenza, la Regione realizza interventi per il recupero, la trasformazione o l’acquisizione di immobili da destinare alle strutture antiviolenzadi cui all’articolo 4 della legge regionale 19 marzo 2014, n. 4”;

CONSIDERATO che sul territorio del Comune di Roma, in via Lucio Sestio n. 10 è presente un immobile di proprietà dell’ATAC S.p.A. dove, dall’anno 2008, è attivo un Centro antiviolenza denominato Casa delle Donne Lucha y Siesta, che da più di undici anni fornisce informazione, orientamento, ascolto e accoglienza alle donne che ne hanno necessità;

CONSIDERATO altresì che l’immobile di proprietà dell’ATAC S.p.A. presso il quale è attiva la Casa delle Donne Lucha y Siesta, è oggetto di procedura di concordato preventivo n. 89/2017, omologato dal Tribunale di Roma, sezione Fallimentare, decreto n. 2980/2019;

RITENUTO che, al fine di garantire la continuità del progetto di accoglienza promosso nella Casa delle Donne Lucha y Siesta, con la Deliberazione n. 1001 del 15 dicembre 2020 la Giunta regionale ha autorizzato la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio a presentare un’offerta cauzionata per l’acquisto dell’immobile sito in Roma, via Lucio Sestio, n. 10, di proprietà di ATAC Spa, oggetto della suindicata procedura di concordato preventivo n. 89 del 2017, fino al limite di spesa di €1.457.000,00, quale valore di perizia dell’immobile individuato dalla struttura regionale competente in considerazione dell’occupazione senza titolo della stessa;

DATO ATTO che, con la Determinazione Dirigenziale n. G15989 del 22 dicembre 2020, è stato impegnato l’importo di euro 1.457.000,00 a favore di ATAC S.p.A. per l’acquisto del suindicato immobile;

ATTESO che, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1001 del 15.12.2020, in data 11 maggio 2021 la Regione Lazio ha presentato, nell’ambito della procedura di concordato preventivo, una proposta di acquisto cauzionata fino al limite di spesa di €1.457.000,00, accompagnata da cauzione di euro 145.700,00, (pari al 10%) come da Determinazione n. G04167/2021;

PRESO ATTO che, così come comunicato dai Liquidatori giudiziali con PEC del 24 agosto 2021, alla data fissata per l’espletamento della procedura competitiva (4 agosto 2021) non sono pervenute offerte migliorative rispetto all’offerta presentata dalla Regione Lazio e che, pertanto, l’immobile in argomento è stato aggiudicato alla Regione Lazio per l’importo di euro 1.457.000,00 (verbale notarile del 5 agosto 2021);

TENUTO CONTO che, ai sensi dell’articolo 9.4 del Disciplinare di asta “*Ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti all’aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell’aggiudicatario, tra i quali, esemplificativamente gli oneri, anche fiscali, e gli onorari notarili per la stipula del contratto di compravendita e la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli di cui all’art.108 comma 2 l. fall., nonché la Provvigione nella misura dello 0,95% del prezzo di vendita, oltre oneri di legge, prevista in favore dell’Advisor Commerciale che dovrà essere corrisposta alla data di stipula dell’atto di compravendita. (...)*”;

PRESO ATTO che i costi connessi alla procedura di acquisto, così come comunicati dai liquidatori giudiziali in data 14 settembre 2021, sono rappresentati da:

- oneri notarili: euro 67.390,71, di cui al preventivo di spesa del notaio dott. Federico Basile n. 259/2021;
- compenso della società di intermediazione immobiliare (*advisor* commerciale): euro 16.886,63 (IVA inclusa) pari allo 0,95% del prezzo di aggiudicazione di euro 1.457.000,00, di cui all'articolo 9.4 del Disciplinare di asta;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto:

- di impegnare euro 67.390,71 (euro sessantasettemilatrecentonovanta/71) a favore del notaio dott. Federico Basile, codice creditore n. 209153, a valere sul capitolo di spesa U0000S21905, di cui alla missione 01, programma 06, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.03.02.16.000, esercizio finanziario 2021, di cui al preventivo di spesa n. 259/2021, quali oneri notarili per l'acquisto dell'immobile sito in Roma, via Lucio Sestio, n. 10 di proprietà di ATAC S.p.A., oggetto di procedura di concordato preventivo n. 89 del 2017;
- di impegnare la somma di €16.886,63 (euro sedicimilaottocentottantasei/63) in favore della società di intermediazione immobiliare Yard Cam Srl, codice creditore n. 209154, a valere sul capitolo di spesa U0000S21909, di cui alla missione 01, programma 06, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.03.02.11.000, esercizio finanziario 2021, quali costi di intermediazione commerciale (0,95% del prezzo di aggiudicazione +IVA) di cui all'articolo 9.4 del Disciplinare di asta;

ATTESO che l'obbligazione di cui al presente atto giungerà a scadenza nel corso del presente esercizio finanziario;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) impegnare euro 67.390,71 (euro sessantasettemilatrecentonovanta/71) a favore del notaio dott. Federico Basile, codice creditore n. 209153, a valere sul capitolo di spesa U0000S21905, di cui alla missione 01, programma 06, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.03.02.16.000, esercizio finanziario 2021, di cui al preventivo di spesa n. 259/2021, quali oneri notarili per l'acquisto dell'immobile sito in Roma, via Lucio Sestio, n. 10 di proprietà di ATAC S.p.A., oggetto di procedura di concordato preventivo n. 89 del 2017;
- 2) di impegnare la somma di €16.886,63 (euro sedicimilaottocentottantasei/63) in favore della società di intermediazione immobiliare Yard Cam Srl, codice creditore n. 209154, a valere sul capitolo di spesa U0000S21909, di cui alla missione 01, programma 06, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.03.02.11.000, esercizio finanziario 2021, quali costi di intermediazione commerciale (0,95% del prezzo di aggiudicazione+IVA) di cui all'articolo 9.4 del Disciplinare di asta.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

Il Direttore Generale
ing. Wanda D'Ercole