

Regione Lazio
DIREZIONE GENERALE
Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 29 ottobre 2021, n. G13273

Misure e interventi per contrastare la violenza contro le donne. Perfezionamento della prenotazione n.171249 per il versamento delle imposte di legge (?.320.540,00), a valere sul capitolo di spesa U0000H42533, es.fin. 2021, a favore di ATAC S.p.A., (cod. creditore n.446) relative all'acquisto dell'immobile sito in via Lucio Sestio n.10 nell'ambito della procedura di concordato preventivo n.89/2017 del Tribunale di Roma.

OGGETTO: Misure e interventi per contrastare la violenza contro le donne. Perfezionamento della prenotazione n.171249 per il versamento delle imposte di legge (€320.540,00), a valere sul capitolo di spesa U0000H42533, es.fin. 2021, a favore di ATAC S.p.A., (cod. creditore n.446) relative all'acquisto dell'immobile sito in via Lucio Sestio n.10 nell'ambito della procedura di concordato preventivo n.89/2017 del Tribunale di Roma.

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area Pari Opportunità;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 concernente: "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", in particolare l'art. 87, comma 5, secondo capoverso;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 124 del 9 marzo 2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Generale, ai sensi del regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, all'ingegnere Wanda D'Ercole;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 139 del 16 marzo 2021, con la quale si è proceduto all'approvazione della proposta di regolamento regionale recante "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G03581 del 31 marzo 2021 recante "Attuazione delle disposizioni transitorie contenute nell'art.24 della Modifica al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 - DGR 139/2021. Assegnazione del personale alla Direzione Generale".

VISTA la D.D. n. G03084 del 22 marzo 2021 della Direzione Generale concernente: "Definizione dell'assetto organizzativo delle strutture di base denominate "Aree" e "Uffici" nell'ambito della Direzione Generale" con la quale, tra l'altro, viene incardinata, l'Area "Pari opportunità" nell'ambito della Direzione generale e viene approvata la declaratoria delle competenze dell'Area "Pari Opportunità" medesima;

VISTA la Determinazione n. G10604 del 13 settembre 2021, recante "Riorganizzazione delle competenze delle strutture di base denominate "Aree" e "Uffici" nell'ambito della Direzione Generale" con la quale è stato confermato l'assetto organizzativo della Direzione Generale in termini di strutture organizzative di rilevanza dirigenziale;

VISTO il provvedimento n. GR5300-000028 del 06.09.2021 del Direttore Regionale ad Interim della Direzione Affari Istituzionali e Personale con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Pari Opportunità della Direzione Generale la dott.ssa Flaminia Santarelli;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'art.56, comma 2, L.R. n.11/2020, che fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'art.55 della L.R. n.11/2020, continua ad applicarsi, per quanto compatibile, con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n.11/2020;

VISTO altresì, l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la Legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 recante "Legge di contabilità regionale";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25 recante: "Legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26 recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";

VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Lazio 30 dicembre 2020, n. 1060 concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macro aggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa", come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n.247 dell'11 maggio 2021 e n. 431 del 6 luglio 2021;

VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Lazio 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la nota prot.0278021 del 30 marzo 2021 del Direttore Generale con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2021- 2023;

VISTA la Convenzione del Consiglio d'Europa sulla prevenzione e la lotta contro la violenza nei confronti delle donne e la violenza domestica, siglata a Istanbul l'11 maggio 2011 e ratificata dall'Italia con legge 27 giugno 2013, n. 77, nella quale si riconosce che la violenza di genere, inclusa anche la violenza domestica, è una grave violazione dei diritti umani, dell'integrità fisica e psicologica, della sicurezza, della libertà e della dignità della persona;

VISTA la legge regionale 19 marzo 2014, n. 4, recante "Riordino delle disposizioni per contrastare la violenza contro le donne in quanto basata sul genere e per la promozione di una cultura del rispetto dei diritti umani fondamentali e delle differenze tra uomo e donna";

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28 che all’art.7, comma 60, dispone quanto segue: “Al fine di consolidare e promuovere le misure di contrasto alla violenza contro le donne, nonché di garantire la continuità dei servizi di presa in carico delle vittime di violenza, la Regione realizza interventi per il recupero, la trasformazione o l’acquisizione di immobili da destinare alle strutture antiviolenza di cui all’articolo 4 della legge regionale 19 marzo 2014, n. 4”;

CONSIDERATO:

- che sul territorio del Comune di Roma, in via Lucio Sestio n. 10 è presente un immobile di proprietà dell’ATAC S.p.A. dove, dall’anno 2008, è attivo un Centro antiviolenza denominato Casa delle Donne Lucha y Siesta, che da più di undici anni fornisce informazione, orientamento, ascolto e accoglienza alle donne che ne hanno necessità;
- che l’immobile è oggetto di procedura di concordato preventivo n.89/2017 omologato dal Tribunale di Roma, sezione Fallimentare, decreto n. 2980/2019;
- che, al fine di garantire la continuità del progetto di accoglienza promosso nella Casa delle Donne Lucha y Siesta, con la Deliberazione n. 1001 del 15 dicembre 2020 la Giunta regionale del Lazio ha autorizzato la Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio a presentare un’offerta cauzionata per l’acquisto dello stesso, fino al limite di spesa di €1.457.000,00, quale valore di perizia in considerazione dell’occupazione senza titolo della stessa;

DATO ATTO

- che, con la Determinazione Dirigenziale n. G15989 del 22 dicembre 2020, è stato impegnato l’importo di euro 1.457.000,00 a favore di ATAC S.p.A. per l’acquisto del suindicato immobile;
- che con Deliberazione n.540 del 3 agosto 2021 la Giunta regionale del Lazio ha autorizzato il Direttore Generale a presentare offerte migliorative, in occasione dell’asta fissata per il 4 agosto 2021 nello studio notarile incaricato per la procedura di alienazione dei beni del concordato n.89/2017, nel limite di maggiorazione di €291.000,00;

PRESO ATTO che alla data del 4 agosto 2021 fissata per l’asta (terzo esperimento) non sono pervenute offerte migliorative rispetto a quella cauzionata già presentata dalla Regione Lazio, pari ad €1.457.000,00 e che, pertanto, la Regione Lazio è risultata aggiudicataria dell’immobile in via Lucio Sestio n.10, come da Verbale di aggiudicazione del Notaio Federico Basile, del 5 agosto 2021, Repertorio n.6161, Raccolta n.3890;

PRESO ATTO altresì che gli oneri per l’acquisto dell’immobile sono a carico dell’acquirente e che, come da comunicazione del Notaio Franco Basile e dagli approfondimenti degli uffici regionali preposti per il versamento dell’IVA si applica sistema dello split payment, e quindi il debitore dell’IVA è il cessionario anziché il cedente;

VISTO che con la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.712 del 26 ottobre 2021 l’Area Pari Opportunità della Direzione Generale è stata autorizzata alla prenotazione della spesa, sino ad un massimo di €320.540,00, per il pagamento delle imposte di legge, a valere sul capitolo di spesa U0000H42533 programma 04 della missione 12, piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09, es.fin. 2021 (prenotazione n.171249/2021);

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di perfezionare la prenotazione n.171249/2021 per la somma di €320.540,00 per il pagamento delle imposte di legge, a valere sul capitolo di spesa U0000H42533 programma 04 della missione 12, piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09, es.fin. 2021, in favore di ATAC S.p.A (cod. cred. n.446);

ATTESO che l'obbligazione di cui al presente atto giungerà a scadenza nel corso del presente esercizio finanziario;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- di perfezionare la prenotazione n.171249/2021 per la somma di €320.540,00 per il pagamento delle imposte di legge, a valere sul capitolo di spesa U0000H42533 programma 04 della missione 12, piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09, es.fin. 2021, in favore di ATAC S.p.A (cod. cred. n.446);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

Il Direttore Generale
ing Wanda D'Ercole